

Luego de conocer dichos de controlador de Cencosud, Horst Paulmann

# Matthei y proyecto de Costanera Center: “Todavía hay algunos temas que revisar”

Transportes asegura que a fines de septiembre entró la última propuesta de cambios a las mitigaciones.

PAMELA GUTIÉRREZ

Pese a que ya lleva seis años de inaugurado el complejo Costanera Center, solo están habilitados el mall y parcialmente la Torre 2, de 300 metros de altura. Aún falta habilitar dos edificios y 700 estacionamientos.

Consultado sobre por qué aún no puede abrir el proyecto de forma completa, el controlador de Cencosud, Horst Paulmann, señaló el domingo a “El Mercurio” que “esto es una vergüenza... Tenemos la obligación de hacer el trabajo que el Gobierno no quiere”.

Además, se refirió también al estudio independiente (Dictuc) que contrató la Municipalidad de Providencia para valorizar las mitigaciones necesarias: “Ojalá que esta odisea termine, porque es un desprestigio para Chile”.

¿Qué ocurre en definitiva con el proyecto?

La municipalidad, los ministerios de Transportes, Vivienda y Obras Públicas (agrupados en una Ventanilla Única, junto a otras instituciones) y Cencosud deben llegar a un acuerdo sobre mitigaciones, principalmente de tránsito, para evitar el colapso en vías como Andrés Bello y Nueva Tobalaba. Además, la empresa de retail tiene que financiar dichos arreglos viales en la zona. Para ello, la municipalidad contrató la asesoría del Dictuc para valorizar las faenas.

Al respecto, la alcaldesa de Providencia, Evelyn Matthei, señaló ayer que “estamos siguiendo un proceso súper formal, porque es de público conocimiento que hicimos una consulta a la Contraloría (que visó convenio de mitigaciones entre la municipalidad y Cencosud), pero todavía hay algunos te-



JUAN EDUARDO LÓPEZ

El alto tráfico peatonal en los alrededores del Costanera Center es uno de los desafíos que enfrenta la Municipalidad de Providencia y que busca mitigar con obras viales financiadas por Cencosud.

“Estamos trabajando dentro del período normal para este tipo de trámites y las exigencias se ajustan plenamente a la normativa”.

EDUARDO KOFFMANN  
Ministerio de Transportes

mas que revisar”.

El Ministerio de Transportes señaló que la última propuesta de modificación del Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (Eistu), de 2009, para las etapas 3B (Torre 2) y 3C (Torre 4) fue recepcionada el 28 de septiembre. Además, informó que hay plazo hasta el 26 de octubre para su revisión y formulación de observaciones.

“Estamos trabajando dentro del período normal para este tipo de trámites y las exigencias se ajustan plenamente a la normativa, cuyos alcances son conocidos por todos los intervinientes”, indicó el coordinador nacional de Planificación y Desarrollo del ministerio, Eduardo Koffmann.

Transportes precisó que no se trata de un nuevo Eistu, sino de modificaciones a la normativa.

La Torre 2 tiene un proyecto para habilitar un hotel, cuya apertura depende de las mitigaciones.

## Desfase

El proyecto tenía un Eistu de 2009, pero que quedó desfasado con los cambios que ha sufrido el sector, como la instalación de nuevos edificios y el aumento del tráfico vehicular.

Las propuestas del municipio, aún en estudio, incluyen mejoramientos peatonales, ciclovías y nuevas pasarelas que crucen el Mapocho, entre otras.

## PRINCIPALES HITOS

- **17 DE DICIEMBRE DE 2009:** Con una ceremonia en la que participó la Presidenta Michelle Bachelet, el controlador de Cencosud, Horst Paulmann, reinició las obras del complejo Costanera Center, suspendidas en enero por la crisis subprime.
- **12 DE JUNIO DE 2012:** Abre sus puertas el Costanera Center, con sus etapas correspondientes al mall y parte de la torre de oficinas de 300 metros.
- **10 DE DICIEMBRE DE 2017:** Municipalidad de Providencia entregó propuesta al Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (Eistu).
- **26 DE ABRIL DE 2018:** Contraloría visó que Providencia y Cencosud pudieran llegar a algún acuerdo sobre mitigaciones en el entorno del Costanera Center.